



E&V ID W-02WBD8
SANTA EULALIA

Amplia villa con licencia turística

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 430 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 4.800 m²

PRECIO

3.950.000 €



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 430 m²

Superficie del terreno
aprox. 4.800 m²

Nº de dormitorios
6

Precio
3.950.000 €

Nº de baños
6

Última reforma
2022

Piscina privada climatizada



Sistema de alarma, puerta electrónica



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta elegante y espaciosa villa de seis dormitorios y seis baños, cuatro de ellos en suite, fue completamente renovada en 2022 con gran atención al detalle y utilizando materiales de alta calidad. La casa está rodeada por un idílico paisaje ajardinado de riego automático, con hermosos muros de piedra natural típicos de la isla, un extenso huerto de frutas y verduras independiente y una cocina exterior de diseño. La propiedad también tiene su propio pozo de agua. Hay muchos lugares tranquilos para sentarse y meditar en la propiedad. Junto a la cocina exterior y la amplia piscina climatizada con ducha exterior, hay una enorme y elegante mesa de madera bajo una romántica pérgola. La casa de la piscina, de unos 90 m2,

cuenta con una zona de fitness integrada y una espaciosa sauna. La villa dispone no sólo de suelos de piedra natural travertino en toda la casa, sino también de amplias terrazas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y una moderna cocina equipada. Otras características como un sistema de alarma, una puerta eléctrica y la iluminación exterior correspondiente garantizan la seguridad en la propiedad. Internet de fibra óptica, una bomba de calor, una cisterna y un sistema de purificación de agua proporcionan un alto nivel de confort. La licencia turística existente también hace de esta propiedad una excelente inversión.



Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del Río es la tercera ciudad más grande de la isla y está situada en la costa este. Si viene a Santa Eulalia desde la ciudad de Ibiza, verá el enalado "Puig de Missa", un complejo eclesiástico fortificado con una torre vigía que domina la población. La ciudad cuenta con un hermoso paseo marítimo bordeado de palmeras,

parte del cual es una larga playa de arena. Santa Eulalia tiene fama de ser un atractivo destino gastronómico y cultural, con una amplia oferta de restaurantes, tiendas y un exclusivo y moderno puerto deportivo.





















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

